

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2023/072781/STAV/SU/KJ
Č.j.: MMPř/168791/2023/KJ
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Jelínková
Telefon: 581 268 624
E-mail: katerina.jelinkova@prerov.eu

Přerov, dne 06.09.2023

Žadatel:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 93/2023

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.04.2023 podala společnost

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město na základě plné moci zastupuje **MR Design CZ, s.r.o., IČO 25388606, zast. Ing. Roman Diehel, nábreží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava 8**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Schvaluje** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

z á m ě r u m í s t ě n í s t a v b y

Výstavba areálu HZS Přerov
IO 01 Vodovodní přípojka
IO 03.04 Vnitřní areálový rozvod vody

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1042/1 (ostatní plocha), parc. č. 5747/1 (orná půda), parc. č. 5752 (ostatní plocha), parc. č. 5753/1 (ostatní plocha), parc. č. 5754/1 (ostatní plocha), parc. č. 5755/1 (ostatní plocha), parc. č. 6868/56 (ostatní plocha), parc. č. 6868/57 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6868/83 (ostatní plocha), parc. č. 6868/129 (ostatní plocha), parc. č. 6877 (ostatní plocha) v katastrálním území Přerov.

Popis:

Předmětem rozhodnutí je zásobování pitnou vodou areál HZS Přerov. Areál je v současné době zásobován vodou z místního vodovodní řadu ČD. Toto napojení je nevyhovující, bude zrušeno a nahrazeno novým řešením – nová vodovodní přípojka a vnitřní areálový rozvod vody.

IO 01 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Nové vodovodní potrubí z trub HDPE 100, SDR 11 průměr 160x 11,60 mm, s vnějším ochranným pláštěm, délky cca 20,80 m se napojí na stávající vodovodní řad DN 250 GG vedený v ulici Tovární, parc.č. 1042/1 v kat. území Přerov

Pod komunikací v ul.Tovární bude proveden řízený protlak potrubí DN 150 mm, DN chráničky 250 mm.

IO 03.04 - VNITŘNÍ AREÁLOVÝ ROZVOD VODY

Areálový rozvod pokračuje za vodoměrnou šachtou do areálu a dále k jednotlivým objektům. Za vstupem potrubí do areálu je umístěna vodoměrná šachta s podružným měřením spotřeby požární vody a současně hlavním uzávěrem pro areál – vodárenské šoupátko DN150 mm. Uzávěr je osazen vzhledem k délce přívodu pro možnost uzavření hlavního rozvodu přímo v areálu. Za šachtou je dle požadavku zástupce investora osazen podzemní požární hydrant DN 80.

Vnitřní areálový vodovod je navržen z plastových trub s vnějším ochranným pláštěm typu HDPE 100 RC, SDR 11 v délce:

veřejná část -

DN 150 - průměr 160x 11,60 mm – v délce v délce cca 154,40 m

Rozvody v areálu – neveřejná část

DN 150 - průměr 160x 11,60 mm – v délce cca 91,00 m (parc.č. 6868/83, 6868/56, 6877 v kat. území Přerov)

DN 100 - průměr 110x 10,0 mm – v délce cca 6,50 m (parc.č. 6877, 6868/129 v kat. území Přerov)

DN50 – průměr 63x 5,8 mm – v délce cca 90,50 m (parc.č. 6877, 6868/129 v kat. území Přerov)

DN 32 - průměr 40x 3,7 mm – v délce cca 39,0 m (parc.č. 6868/129 v kat. území Přerov)

DN 25 - průměr 32x3,0 mm – v délce cca 33,0 m (parc.č. 6868/129 v kat. území Přerov)

Celková délka rozvodů neveřejné části je 260,0 m

Veřejná část včetně protlaku = 154,40 m

Celková délka = 414,40 m.

Areálový rozvod je na konci propojen se stávajícím vodovodním potrubím, tak aby byl zajištěn přívod vody ke stávajícímu objektu na parcele č.6874 v kat. území Přerov, propojení bude provedeno na parcele č. 6868/129 v kat.území Přerov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
3. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umístovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytýčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
5. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.

6. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
7. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
8. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
9. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
10. Podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí neupravují a neruší požadavky na ochranu sítí technického vybavení a na provádění staveb a jiných činností v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovených v platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, a v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v úplném znění.
11. Ve smyslu stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území nachází energetické zařízení (zemní kabelové vedení VN 22 kV) v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění; tato stávající zařízení budou respektována při dodržení podmínek č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a těchto požadavků:
 - Zemní práce v ochranném pásmu 1 metr ve všech směrech od zemního kabelového vedení musí být prováděny ručně bez použití mechanizace.
 - Šachty nových vodovodních přípojek (jejich plášť) budou umístěny mimo ochranné pásmo zemního kabelového vedení 22 kV VN.
12. Při provádění prací budou dotčena plynárenská zařízení ve správě GasNet služby, s.r.o. (STL plynovod, STL plynovodní přípojky a plánovaná přeložka plynovodu vyvolána stavbou Jihozápadní obchvat Přerova). Stavebník je povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména dodržení podmínek č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a těchto požadavků:
 - a) Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.
 - b) Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm. K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
 - c) Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - d) Vodoměrnou šachtu situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení - min. 1 m od vytyčeného plynárenského zařízení (vzdálenost mezi vnějším lícem šachty a povrchem plynovodu nebo přípojky).
 - e) Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - f) Při křížení PZ z materiálu OCEL bude provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
 - g) v případě křížení vodovodní přípojky s plynovodem bude dodržena v místě křížení min. 0,15 m a v souběhu min. 0,5 m
 - h) Vodoměrnou šachtu je nutno situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení - min. 1 m od vytyčeného plynovodu a přípojky.
 - i) Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.
 - j) Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plyn.zařízení. V

tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu, výšková úprava terénu a pojiždění těžkou technikou.

- k) Veškeré zemní práce v OP budou prováděny výhradně ručním způsobem, tak aby nedošlo k poškození PZ. Zařízení staveniště je nutno umístit mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení!!
 - l) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.
 - m) V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
 - n) Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - o) Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
13. Na základě vyjádření společnosti CETIN a.s., dojde při realizaci povolené stavby ke střetu s vedeními sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“); z tohoto důvodu budou dodrženy podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a dále tyto podmínky:
- a) Při jakékoliv činnosti v blízkosti SEK je stavebník povinen, nebo jim pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technickými postupy.
 - b) Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,50m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí
 - c) Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možné provést zához
14. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vodárenského zařízení (dále jen "zařízení") ve správě Vodovodů a kanalizací Přerov a.s. a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména:
- a) Při návrhu a stavbě nových sítí bude dodržena norma ČSN 73 6005 pro křížení, souběh a krytí stávajících i nově navržených sítí.
 - b) Skutečné provedení vodovodní přípojky bude provedeno dle norem ČSN 75 5411 s přihlédnutím k normě ČSN 75 5630. Vodovodní přípojky musí splňovat podmínky zákona č. 274/2001 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění a normy ČSN EN 1717. Vodovodní přípojka musí být vybavena identifikačním vodičem (např. jednožilový měděný vodič s izolací) průřezu 4 mm² s vývodem do poklopu šoupátka přípojky a do místa umístění vodoměru. Chráničku pod komunikací bude provedena z jednoho kusu materiálu.
 - c) Vodoměrná šachta musí splňovat požadavky ČSN 75 5411, bezpečnostních předpisů včetně zabezpečení proti vniknutí neoprávněné osoby, nečistot a podzemní vody. Vodoměrná šachta musí být chráněna proti promrzání odpovídající tepelnou izolací. Vodoměrná sestava musí být staticky zabezpečena např. držákem, vzpěrou s umístěním sestavy mimo půdorysný průmět vstupního otvoru a nesmí hrozit její zaplavení podzemní nebo povrchovou vodou. Vybavení a vystrojení vodoměrné šachty dojedná investor s provozem vodovodů před realizací.
 - d) Před napojením na vodovod pro veřejnou potřebu bude provedena tlaková zkouška podle normy ČSN EN 805 (Vodárenství - Požadavky na vnější síť a jejich součásti), desinfekce a vyčištění navrhovaného potrubí.
 - e) Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu bude realizováno po dohodě s vedoucím provozu vodovodů.
 - f) S ohledem na napouštění cisteren z areálového vodovodu a osazení měřících zařízení, je nezbytné osazení stanovených měřidel, které budou podkladem pro řádný obchodně právní vztah. Zároveň však musí být splněna následující podmínka.

- g) Upozorňujeme, že navržený vodovod užitkové vody nesmí být propojen se stávajícím areálovým vodovodem pitné vody.
 - h) Poloha zařízení VaK Přerov, a.s. musí být před zahájením stavebních prací vytyčena a v terénu řádně vyznačena. Vytyčení polohy vodárenských a kanalizačních zařízení zajistí na základě písemné objednávky od zadavatele nebo dodavatele prací příslušný provoz vodovodů nebo kanalizací, doručené nejméně sedm kalendářních dnů předem. Součástí protokolu pro vytyčení polohy zařízení ve správě společnosti VaK Přerov, a.s. je oprávnění k činnostem v ochranném pásmu vodárenského a kanalizačního zařízení plynoucí ze zákona odst. 5 §23 zákona 274/2001 Sb.
 - i) V ochranném pásmu zařízení VaK Přerov, a.s. nesmí být bez souhlasu správce vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu zřizovány dočasné a trvalé stavby budov, oplocení, podpěrných konstrukcí nadzemních vedení, výkopky zemin a jiné konstrukce zamezující přístup k vodovodu nebo kanalizaci a k jeho příslušenství.
 - j) Investor a následně dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit ochranu stávajícího zařízení ve správě VaK Přerov, a.s., vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejich zařízení. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0m od vodovodních zařízení a jejich příslušenství mohou být prováděny pouze ručně.
 - k) Zařízení VaK Přerov, a.s. je nutno respektovat a stavební práce provádět tak, aby nedošlo k jeho poškození.
 - l) Před zásypem výkopů v ochranném pásmu vodovodního a kanalizačního zařízení vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k ověření dodržení podmínek činnosti v ochranném pásmu. Poškození vodovodního nebo kanalizačního zařízení, zjištěnou netěsnost nebo závadu oznámí investor nebo stavebník neprodleně společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Po provedení zemních prací v místě křížení s našimi zařízeními bude proveden opětovný podsyp a obsyp včetně zhutnění dle podmínek výrobce trub a příslušných norem.
 - m) Po dokončení všech stavebních prací vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k převzetí povrchu terénu na území ochranného pásma, a k ověření správné funkce vodovodních a kanalizačních zařízení dotčených stavbou. Zařízení spol. VaK Přerov, a.s. nutno předat za účasti investora nebo dodavatele a zástupce VaK Přerov, a. s. O této přejímce bude pořízen písemný zápis, který bude sloužit pro kolaudaci stavby.
 - n) Po ukončení stavby nutno předat na VaK Přerov, a. s., pracoviště GIS, geodetické zaměření nově navržených zařízení v místě jejich křížení a všech změn, které se dotkly při stavbě ochranného pásma našich zařízení v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bvp (Balt po vyrovnání) a v grafickém formátu DGN.
15. Ve smyslu stanoviska společnosti ČD-Telematika a.s., se v zájmovém území nachází prostředky sítě elektronických komunikací v majetku ČD-Telematika a.s. a Správy železnic s.o. (ve správě CDT) nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí. Ochranné pásmo sítě elektronických komunikací určuje § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění; tato stávající zařízení budou respektována při dodržení podmínek č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí, dodržení všeobecných podmínek pro stavební činnosti v blízkosti komunikačních vedení ve vlastnictví ČD-Telematika a.s.:
- Před zahájením prací nechat u ČD-T dotčené sítě elektronických komunikací vytyčit
 - Zajistit prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
 - Upozornit organizaci provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - Upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání.
 - Zajistit odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - Zajistit ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech.

- Nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu nesmí být zřizovány skládky, deponie materiálu, aby byla budována zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou.
 - V případě, že při zemních pracích dojde k odkrytí podzemního telekomunikačního vedení (zařízení), je žadatel povinen Neprodleně informovat kontaktního pracovníka ČD-T (kontakty na adrese www.cdt.cz/cs/o-nas/informace-pro-stavebniky), zabezpečit vedení (zařízení) proti poškození nebo zcizení.
 - Nad kabelovou trasou nesmí být jednolitá zpevněná plocha, skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací.
 - V případě kolize se stavbou, musí být řešena přeložka kabelové trasy nebo kabely musí být uloženy do betonových chráničků. A následně předložena projektová dokumentace k odsouhlasení
 - Ochranné pásmo kabelu je 0,5 m od osy na obě strany. Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost. Musí být ochráněny před poškozením. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. Kabel musí zůstat během stavby v provozu.
 - V případě manipulace s kabelem je nutná konzultace s technikem ČD-T a.s.
16. Ze Závazného stanoviska Drážního úřadu Olomouc, sekce stavební – územní odbor Olomouc ze dne 08.02.2023 vyplývá následující:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává dle §7 odst.3 zákona. K žádosti předloží stanovisko provozovatele dráhy a prohlášení zhotovitele stavby.
17. Budou splněny podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 17.02.2023 spis. zn.: MMPř/023847/2022/STAV/ZP/Mac:
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňujeme na nezbytnost ochrany dřevin rostoucích mimo les (§ 7 zák. č. 114/1992 Sb.). Ochrana dřevin a ploch pro vegetaci musí být zajištěna v plném rozsahu v souladu s ČSN 83 9061. Stromy budou mít v místě stavby kmene opatřené vypolštěným bedněním z fošen, vysokých nejméně 2 m. V kořenovém prostoru (kruhová plocha okolo kmene rovnající se 4násobku obvodu kmene, **nejméně však 2,5 m**) nebudou výkopy prováděny. Výkop v blízkosti dřevin musí být proveden bezvýkopovou technologií, případně zásadně ručně, tak aby se předešlo poranění kořenů, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menším 2 cm je třeba ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším 2 cm prostředky pro ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Sítě v kořenovém systému budou **pokládány spodem pod kořeny (protlakem)** s využitím chráničky bez porušení kořenů o průměru nad 2 cm. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.
 - Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, má původce odpadů povinnost pro stavební a demoliční odpady, které sám nezpracuje, mít zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem.

- Uplatňujeme požadavek na opatření k omezení prašnosti – mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suti v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.
 - Z archeologického hlediska k výše uvedenému záměru sdělujeme, že navrhované práce budou probíhat na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese <http://www.arub.cz/archeologie-sluzby/informace-pro-stavebniky/>
 - Upozorňujeme na nutnou koordinaci se stavbou Olomouckého kraje „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“
18. Ze závazného souhlasného stanoviska Krajské hygienické stanice Ol.kraje , územní pracoviště Přerov ze dne 27.02.2023 pod č.j. KHSOC/04345/2023/PR/HP vyplývá, že před vydáním závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude stavebníkem doloženo:
- S odkazem na ustanovení §5 odst.2 a odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst.1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
 - S odkazem na § 3 odst. 1 zákona č. 25/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst.1 a §4 odst. 7 písm. a) odst.8 vyhlášky č. 252/2004 Sb. bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu předložen protokol s výsledky rozboru vzorku pitné vody, odebraného z nově vybudované vodovodní přípojky k objektivizaci plnění hygienických limitů v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 k vyhlášce 252/2004 Sb.
19. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
20. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
21. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o povolení stavby.
22. Dle ustanovení §92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou; tato dokumentace bude předložena k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před zahájením stavby.
23. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
24. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
25. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
26. Investor bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby.

27. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, **lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona)**. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (protokol o předání a převzetí stavby, prohlášení zhotovitele stavby o jejím provedení v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem, tlaková zkouška vodovodního potrubí, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, certifikáty, prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů)
28. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
29. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
30. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Bc. Alexandrem Salabou, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 18.04.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 26.06.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po provedeném jednání (či vypršení lhůty pro vyjádření) byly dne 24.07.2023 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Přerova. Navržená stavba se podle územního plánu nachází ve stávajících plochách DZ – Plochy drážní trati, UD – veřejně přístupná prostranství pro dopravu, kde lze umísťovat stavby v souladu s ustanovením §7, § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve všech dotčených plochách, není navrhovaný záměr nepřipustnou stavbou a způsobem využití ploch dle územního plánu, neboť v těchto plochách jsou zahrnuté (popř. podmíněně) i pozemky související technické infrastruktury.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stanoviska sdělili:

- CETIN, a.s.– vyjádření ze dne 16.02.2023 pod č.j. 35609/23
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 21.02.2023 pod zn. 001131758699
- ČD-Telematika a.s. – vyjádření č.j. 1202302743 ze dne 07.02.2023
- České dráhy, a.s. – vyjádření ze dne 05.01.2023 pod č.j. 54/23-O32-160
- Drážní úřad – závazné stanovisko ze dne 08.02.2023 pod zn. MO-SOO0235/23-2/Br
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 13.03.2023 pod zn.: 5002774010
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 17.02.2023 pod Spis.zn.: MMPř/023847/2023/STAV/ZP/Mac
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – vyjádření pod zn.: 2023/D1138647903/Kv-S5 ze dne 06.03.2023
- Krajská hygienická stanice Ol.kraje, územní pracoviště Přerov – závazné stanovisko ze dne 27.02.2023 pod č.j. KHSOC/04345/2023/PR/HOK
- Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 06.02.2023
- Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu – Rozhodnutí č. 164/2023 -Zvláštní užívání pozemních komunikací – umístění inž.sítí ze dne 13.06.2023 pod Spis.zn.: MMPř/092685/2023/DS/RA

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace stavby.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto rozhodnutí a na která toto rozhodnutí navazuje, obsahují další podmínky, které je stavebník povinen respektovat. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.

Předložená projektová dokumentace stavby zohledňuje požadavky účastníků stavebního řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány, stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Vzhledem k rozsahu stavby a nutnosti koordinace se stavbou Olomouckého kraje „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“ stanovil stavební úřad vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 a) stavebního zákona doložil žadatel souhlasy vlastníků pozemků nebo stavby k umístění stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona. (Statutární město Přerov vlastník pozemků parc.č. 1042/1, parc.č. 5747/1, parc.č. 5752 v kat. území Přerov, České dráhy, a.s. vlastník pozemků parc.č. 5753/1, parc.č. 6868/83 v kat. území Přerov)

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Bc. Alexandrem Salabou, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město, Pekárna Racek, s.r.o., Gen. Štefánika 185/38, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Robert Jež, Věžky 19, 751 19 Vlkoš u Přerova, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 9 stavebního zákona umístěvaná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Otisk úředního razítka

Ing. Kateřina Jelínková
referentka oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 31.08.2023.

Obdrží:*Účastníci řízení (dodejky)*

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

MR Design CZ, s.r.o., IDDS: yghnxky

Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Bc. Alexandrem Salabou, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Pekárna Racek, s.r.o., IDDS: 3c8jpri

Robert Jež, Věžky č.p. 19, 751 19 Vlkoš u Přerova

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Dotčené správní úřady

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa a vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

vlastní - ad/a